

# บทที่ 3



ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม



## ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่นิติบุคคลอาคารชุดเคอะกิตท์ พลัส สุขุมวิท 113 ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามตามเงื่อนไขของมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 3

**ตารางที่ 3** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคหะคิทธิ พลัส สุขุมวิท 113

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ	ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ	ดูแลรักษาสภาพถนนและทาง เดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดี อยู่เสมอ ในกรณีพบว่าถนนและทาง เดินรถมีการชำรุด ให้ดำเนิน การ ซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	ตรวจถนนและทางเดินรถให้อยู่ในสภาพ สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3
2. เสียง	ถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการ	ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของ ยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	ตรวจสอบป้ายควบคุมความเร็วของ ยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 3
3. การใช้น้ำ	1. ระบบจ่ายน้ำประปา	1.ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อ จ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่าย น้ำประปาทุกวัน	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 4
	2. ถังสำรองน้ำใช้	2.ล้างถังสำรองน้ำใช้ของ โครงการทุกถัง	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	ดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ทุกถังปีละ 1 ครั้ง	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 4
4. การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์ พลังงาน	ห้องระบบไฟฟ้า	ตรวจสอบการทำงานของ ระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนิน การ	มีการดำเนินการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า ตามแผนประจำปีทุก 1 ปี	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 6

**ตารางที่ 3** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคหะทิพย์ พลัส สุขุมวิท 113

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
5. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ห้องพักขยะมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ดำเนินการดูแลโดยเจ้าหน้าที่แม่บ้านเป็นประจำทุกวัน	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
6. การบำบัดน้ำเสีย	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 6 จุด ได้แก่ 1)จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 จุด 3) บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด ถึงเก็บตะกอน	1.ค่าความเป็นกรดและด่าง(pH) 2. บีโอดี (BOD) 3. สารแขวนลอย (SS) 4. ซัลไฟด์ (Sulfide) 5.สารที่ละลายได้ทั้งหมด(TDS) 6.ตะกอนหนัก(Settleable Solids) 7.น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) 8. ทีเคเอ็น (TKN) 9.ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน 10.ตรวจเช็คถังดักตะกอน	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าดำเนินการเก็บน้ำทิ้งจากอาคารไปวิเคราะห์ทุก 1 เดือน	ภาคผนวก ง



**ตารางที่ 3** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคหะทิพย์ พลัส สุขุมวิท 113

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
6. การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บข้อมูลนั้น และให้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัดกรุงเทพมหานครภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	ทำทุกวัน ตลอดช่วงเวลาดำเนินการ ทำทุกเดือน ตลอดช่วงเวลาดำเนินการ จัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 ทุกวัน จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.2 ทุกเดือน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารจดบันทึกแบบทส.1 ทุกวัน และแบบทส.2 ทุกเดือน	ภาคผนวก ค
7.ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	จัดให้มีการตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีตามแบบแปลนที่ได้รับจากโครงการ	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 4
8.อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	-ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	-ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี	เจ้าหน้าที่ช่างประจำตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8
		-จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	-อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุก 1 ปี	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 8



**ตารางที่ 3** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคหะคิทธิ พลัส สุขุมวิท 113

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
9.สุขภาพและการสาธารณสุข	-เครื่องปรับอากาศของพื้นที่ส่วนกลาง	-ตรวจสอบการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ	-ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารดำเนินการล้างทำความสะอาดฟิเตอร์เป็นประจำทุกเดือน	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 6
	-เครื่องปรับอากาศของพื้นที่ส่วนกลาง	ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบเต็มรูปแบบ	-ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	ดำเนินการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 6
	-ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี หากชำรุดให้รับดำเนินการแก้ไขทันที	-ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าหน้าที่แม่บ้านดำเนินการตรวจเช็คภาชนะสำหรับรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้ทุกวัน	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 7
10.การระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ และการระบายอากาศของโครงการ	ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตูไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	-ตรวจสอบทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการเจ้าหน้าที่แม่บ้านในช่วงดำเนินการทำความสะอาด กำชับให้มีการเปิดช่องระบายอากาศภายในอาคารทุกวัน	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 1
11.สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ตรวจสอบพืชพันธุ์ไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงานฯ หากพบว่ามี การตายจะดำเนินการซ่อมแซมทดแทนเดิม	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวเข้าดำเนินการ ดูแลให้อยู่ในสภาพสวยงามทุกวัน	ภาคผนวก ข.

**ตารางที่ 3** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคหะคิทธิ พลัส สุขุมวิท 113

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
12.คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	-ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวนเฟสละ 3 จุด ได้แก่สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่เฟสละ 2 จุด และสระว่ายน้ำสำหรับเด็กเฟสละ 1 จุด	-ความเป็นกรด-ด่าง (pH) -ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ(Free Chlorine)	ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจวัดค่าก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9
	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวนเฟสละ 3 จุด ได้แก่สระว่ายน้ำสำหรับผู้ใหญ่เฟสละ 2 จุด และสระว่ายน้ำสำหรับเด็กเฟสละ 1 จุด	-ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) -จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Eschrichio coli,Stophylococcus oureus และ Pseudomonos oeruginoso	-ทุก 1 เดือน	โครงการมีเจ้าหน้าที่ ที่ได้รับอนุญาตเข้าดำเนินการเก็บน้ำสระว่ายน้ำไปตรวจสอบทุก 1 เดือน	ภาคผนวก ง

**ตารางที่ 3** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคหะพิทักษ์ พลัส สุขุมวิท 113

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
13. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	-ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบของสระว่ายน้ำทั้งหมดหากพบสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	-ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำพื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจสอบความพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9
		-ตรวจสอบระบบระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจสอบความพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9
		-ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจสอบความพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9
		-ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจสอบความพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9



**ตารางที่ 3** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคหะคิทธิ พลัส สุขุมวิท 113

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
13. โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		-ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้พักอาศัยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจสอบความพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9
		-ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจนและอยู่ในสภาพดีเสมอ	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจสอบความพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9
		-ดูแลรักษาและทำความสะอาดห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่แม่บ้านดำเนินการทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ให้บริการก่อนเปิดบริการทุกวัน	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9
14. ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	-ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	-ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพไม่ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารได้ทำการตรวจสอบความพร้อมก่อนเปิดให้บริการทุกวัน	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9
		-ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-ทุกวัน	เจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาคผนวก ข. ภาพที่ 9

**ตารางที่ 3** แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดเคหะคิทธิ พลัส สุขุมวิท 113

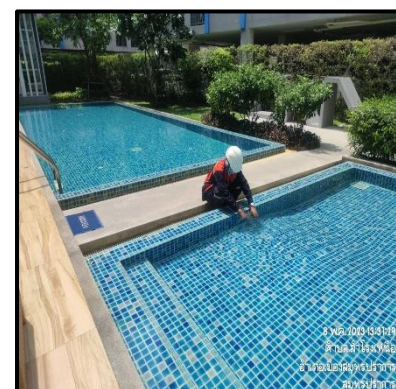
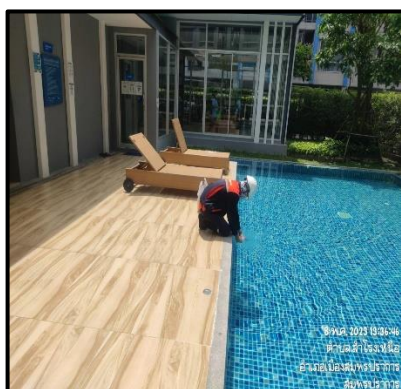
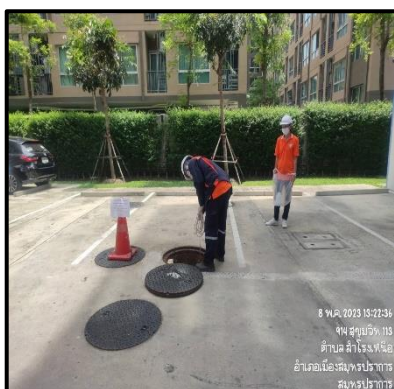
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ	เอกสารอ้างอิง
		-บันทึกการลงเวลาเข้า-ออกขอเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ หากไม่มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เกี่ยวกับการช่วยชีวิตคนจมน้ำได้ให้หยุดบริการสระว่ายน้ำชั่วคราว	-ตรวจสอบการลงชื่อเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ	-ทุกวัน	มีสมุดลงทะเบียนก่อนให้เข้าใช้บริการที่สำนักงานนิติบุคคล
15.การบดบังแสงแดด ทิศทางลมและสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	-ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้ที่บริเวณบ่อขยะ	--ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ และรับดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นที่ได้รับเรื่องร้องเรียน	-ตรวจสอบทุกวันจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารชุด 1 ปี	โครงการได้ดำเนินการให้มีผู้พักอาศัยเป็นเวลามากกว่า 1 ปี	ภาคผนวก ข



## การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 6 จุด ได้แก่ จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A B และจุดรวบรวมน้ำเสียระบบบำบัดรวม จำนวน 3 จุด จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด จุดส่วนแยกกากถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป(ห้องพักขยะรวม) 1 จุด และบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบนถนนสาธารณะจำนวน 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ทำการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ 3 จุด ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำผู้ใหญ่ ส่วนลึก จำนวน 1 จุด สระว่ายน้ำผู้ใหญ่ส่วนตื้น 1 จุด สระว่ายน้ำเด็ก 1 จุด เดือนละ 1 ครั้ง



## ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ และทำการเก็บตัวอย่างน้ำตามที่มาตรการกำหนด ส่งตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ เทียบกับมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ได้ผลวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ดังนี้



## การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ **เดอะคิท พลัส สุขุมวิท 113** ของบริษัท **บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**  
 จัดทำรายงานโดย **บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด**  
 ระหว่างเดือน **มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566**  
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด **จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบอาคาร A**  
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี **E673166.49 N 1509418.82 Z 47P**

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด <sup>(๑)</sup>						ค่ามาตรฐาน <sup>(๒)</sup>	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ <sup>(๓)</sup>
		13 ม.ค.	13 ก.พ.	3 มี.ค.	24 เม.ย.	8 พ.ค.	8 มิ.ย.		
pH	-	7.27	7.78	7.55	6.9	7.0	7.0	5-9	
BOD	mg/l	206	236	132	49	24	18	≤ 30	
SS	mg/l	71	66	50	25	40	25	≤ 40	
TDS	mg/l	244	306	176	360	380	526	≤ 500	
Sulfide	mg/l	13.9	14.4	12.8	0.5	0.2	<0.2	≤ 1.0	
TKN	mg/l	90.94	96.18	76.96	24.50	30.80	22.40	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	4.5	4.5	6.5	<0.5	6.0	<5	≤ 20	
Settleable Solids	ml/l/hr	<0.1	<0.1	<0.1	0.3	<0.1	0.0	≤ 0.5	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้  
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน  
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ **เดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113** ของบริษัท **บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**  
 จัดทำรายงานโดย **บริษัท วิกตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด**  
 ระหว่างเดือน **มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566**  
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด **จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบอาคาร B**  
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี **E673166.49 N 1509418.82 Z 47P**

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด <sup>(๑)</sup>						ค่ามาตรฐาน <sup>(๒)</sup>	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ <sup>(๓)</sup>
		13 ม.ค.	13 ก.พ.	3 มี.ค.	24 เม.ย.	8 พ.ค.	8 มิ.ย.		
pH	-	7.25	7.17	7.10	6.8	7.4	7.3	5-9	
BOD	mg/l	28	121	153	84	17	125	≤ 30	
SS	mg/l	14	32	44	42	45	50	≤ 40	
TDS	mg/l	210	351	106	350	280	416	≤ 500	
Sulfide	mg/l	0.8	2.2	<0.2	2.5	0.2	3.0	≤ 1.0	
TKN	mg/l	5.02	46.49	34.45	28.45	21.84	35.47	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	2.6	2.2	2.6	<0.5	6.2	<5	≤ 20	
Settleable Solids	ml/l/hr	<0.1	<0.1	2.0	0.2	<0.1	0.2	≤ 0.5	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้  
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน  
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ **เดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113** ของบริษัท **บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**  
 จัดทำรายงานโดย **บริษัท วิกตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด**  
 ระหว่างเดือน **มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566**  
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด **จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัด**  
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี **E673166.49 N 1509418.82 Z 47P**

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด <sup>(๑)</sup>						ค่ามาตรฐาน <sup>(๒)</sup>	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ <sup>(๓)</sup>
		13 ม.ค.	13 ก.พ.	3 มี.ค.	24 เม.ย.	8 พ.ค.	8 มิ.ย.		
pH	-	7.09	7.40	7.23	7.1	7.2	7.4	5-9	
BOD	mg/l	34	125	118	42	21	12	≤ 30	
SS	mg/l	24	42	37	38	26	14	≤ 40	
TDS	mg/l	500	308	154	300	260	482	≤ 500	
Sulfide	mg/l	0.3	6.6	4.1	<0.2	<0.2	0.2	≤ 1.0	
TKN	mg/l	32.77	50.01	41.54	28.65	26.32	13.20	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	2.0	2.7	2.8	<0.5	<5	<5	≤ 20	
Settleable Solids	ml/l/hr	<0.1	0.6	<0.1	<0.1	0.2	1.0	≤ 0.5	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้  
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน  
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ **เดอะคิทท์ พลัส สุขุมวิท 113** ของบริษัท **บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**  
 จัดทำรายงานโดย **บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด**  
 ระหว่างเดือน **มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566**  
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด **ส่วนแยกกากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (ห้องขยะ)**  
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี **E673166.49 N 1509418.82 Z 47P**

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด <sup>(๑)</sup>						ค่ามาตรฐาน <sup>(๒)</sup>	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ <sup>(๓)</sup>
		13 ม.ค.	13 ก.พ.	3 มี.ค.	24 เม.ย.	8 พ.ค.	8 มิ.ย.		
pH	-	6.75	7.49	7.29	7.2	7.2	7.1	5-9	
BOD	mg/l	17	79	33	98	13	89	≤ 30	
SS	mg/l	18	28	15	48	38	42	≤ 40	
TDS	mg/l	<50	326	186	520	280	372	≤ 500	
Sulfide	mg/l	3.0	5.9	0.7	2.0	<0.2	2.6	≤ 1.0	
TKN	mg/l	78.09	36.87	4.67	70.50	18.20	72.80	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	0.8	2.1	1.8	8.0	<5	<5	≤ 20	
Settleable Solids	ml/l/hr	0.1	<0.1	<0.1	1.0	0.3	1.0	≤ 0.5	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้  
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน  
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ **เดอะคิทท์ พลัส สุขุมวิท 113** ของบริษัท **บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**  
 จัดทำรายงานโดย **บริษัท วิกตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด**  
 ระหว่างเดือน **มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566**  
 ตำแหน่งที่ตรวจวัด **จุดระบายน้ำออกจากถังบำบัดน้ำสำเร็จรูป (ห้องขยะ)**  
 ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี **E673166.49 N 1509418.82 Z 47P**

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด <sup>(๑)</sup>						ค่ามาตรฐาน <sup>(๒)</sup>	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ <sup>(๓)</sup>
		13 ม.ค.	13 ก.พ.	3 มี.ค.	24 เม.ย.	8 พ.ค.	8 มิ.ย.		
pH	-	6.89	7.37	7.26	7.2	7.3	7.0	5-9	
BOD	mg/l	82	104	76	38	10	76	≤ 30	
SS	mg/l	41	27	27	30	26	22	≤ 40	
TDS	mg/l	164	326	224	450	290	344	≤ 500	
Sulfide	mg/l	5.8	2.9	0.8	<0.2	<0.2	3.0	≤ 1.0	
TKN	mg/l	40.14	35.27	28.66	20.50	22.96	54.04	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	2.8	1.8	2.2	<0.5	<5	<5	≤ 20	
Settleable Solids	ml/l/hr	<0.1	0.2	0.1	<0.1	<0.1	0.0	≤ 0.5	

- หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้  
 (๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน  
 (๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม





## การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ **เดอะคิท พัลส์ สุขุมวิท 113** ของบริษัท **บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**  
จัดทำรายงานโดย **บริษัท วิกตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด**  
ระหว่างเดือน **มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566**  
ตำแหน่งที่ตรวจวัด **บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่สาธารณะ**  
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี **E673166.49 N 1509418.82 Z 47P**

ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด <sup>(๑)</sup>						ค่ามาตรฐาน <sup>(๒)</sup>	เกณฑ์กำหนดใน รายงานฯ <sup>(๓)</sup>
		13 ม.ค.	13 ก.พ.	3 มี.ค.	24 เม.ย.	8 พ.ค.	8 มิ.ย.		
pH	-	7.29	7.43	7.28	7.3	7.4	7	5-9	
BOD	mg/l	31	117	104	118	5	20	≤ 30	
SS	mg/l	30	28	28	36	15	5	≤ 40	
TDS	mg/l	170	341	222	430	285	346	≤ 500	
Sulfide	mg/l	1.2	1.6	<0.2	1.0	<0.2	0.3	≤ 1.0	
TKN	mg/l	33.40	35.59	5.29	22.00	14.28	25.20	≤ 35	
Oil & Grease	ml/l/hr	2.3	2.0	3.2	<0.5	<5	<5	≤ 20	
Settleable Solids	ml/l/hr	0.3	0.2	<0.1	<0.1	<0.1	0.0	≤ 0.5	

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้  
(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน  
(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## การตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ

โครงการ **เดอะคิท์ พลัส สุขุมวิท 113** ของบริษัท **บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**  
จัดทำรายงานโดย **บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด**  
ระหว่างเดือน **มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566**  
ตำแหน่งที่ตรวจวัด **สระว่ายน้ำผู้ใหญ่(ต้น)**  
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี **E673166.49 N 1509418.82 Z 47P**

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด <sup>(๑)</sup>						ค่ามาตรฐาน <sup>(๒)</sup>
		13 ม.ค.	13 ก.พ.	3 มี.ค.	24 เม.ย.	8 พ.ค.	8 มิ.ย.	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	ND	ND	ND	<1.8	<1.8	<1.8	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	ND	ND	ND	<1.8	<1.8	<1.8	<10
E.Coli	MPN/100ml	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	ND	ND	ND	<1	<1	<1	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้  
(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน  
(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## การตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ

โครงการ **เดอะคิท์ พลาซ่า สุขุมวิท 113** ของบริษัท **บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**  
จัดทำรายงานโดย **บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด**  
ระหว่างเดือน **มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566**  
ตำแหน่งที่ตรวจวัด **สระว่ายน้ำผู้ใหญ่(เล็ก)**  
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี **E673166.49 N 1509418.82 Z 47P**

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด <sup>(๑)</sup>						ค่ามาตรฐาน <sup>(๒)</sup>
		13 ม.ค.	13 ก.พ.	3 มี.ค.	24 เม.ย.	8 พ.ค.	8 มิ.ย.	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	ND	ND	ND	<1.8	<1.8	<1.8	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	ND	ND	ND	<1.8	<1.8	<1.8	<10
E.Coli	MPN/100ml	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	ND	ND	ND	<1	<1	<1	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้  
(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน  
(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## การตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ

โครงการ **เดอะคิทท์ พลัส สุขุมวิท 113** ของบริษัท **บริษัท เสนาดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)**  
จัดทำรายงานโดย **บริษัท วิคตอรี แมเนจเม้นท์ เซอร์วิส จำกัด**  
ระหว่างเดือน **มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2566**  
ตำแหน่งที่ตรวจวัด **สระเด็ก**  
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี **E673166.49 N 1509418.82 Z 47P**

ดัชนีคุณภาพน้ำทั้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด <sup>(๑)</sup>						ค่ามาตรฐาน <sup>(๒)</sup>
		13 ม.ค.	13 ก.พ.	3 มี.ค.	24 เม.ย.	8 พ.ค.	8 มิ.ย.	
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	ND	ND	ND	<1.8	<1.8	<1.8	<10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	ND	ND	ND	<1.8	<1.8	<1.8	<10
E.Coli	MPN/100ml	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus Aureus	CFU/ml	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	CFU/ml	ND	ND	ND	<1	<1	<1	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ (๑) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้  
(๒) ระบุค่ามาตรฐานและเอกสารอ้างอิงค่ามาตรฐาน  
(๓) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

